

NOTAT

Grunden Kolding Åpark 9 – fremtidig
anvendelse, hvis byggeri ikke
iværksættes

Baggrund

Såfremt bestyrelsen ved Kolding HF & VUC vælger ikke at igangsætte byggeriet af et nyt skoleafsnit på grunden Kolding Åpark 9, skal der tages stilling til hvordan grunden så benyttes bedst muligt.

Bestyrelsen ved Kolding HF & VUC har tidligere besluttet at indgå i et samarbejde med Blue Kolding og Kolding Kommune om et projekt, der indtil videre har arbejdstitlen *Kolding Åhave*. Projektet omfatter udenomsområderne på grunden, og kan iværksættes uanset om der bygges eller ej. Derfor har beslutningen om deltagelse og iværksættelse af projektet været et særskilt beslutningspunkt i forhold til byggeriet af et nyt skoleafsnit. Projektet indebærer at udenomsområderne bruges til at etablere parkering i terræn samt til idrætsfaciliteter og bliver en del af et sammenhængende naturområde, der dækker på grunden Kolding Åpark 9 samt de to tilstødende matrikler vest for grunden.

Projektet *Kolding Åhave*

På bestyrelsesmødet den 10. august 2016 godkendte bestyrelsen en helhedsplan for projektet *Kolding Åhave*. Der var tale om et forprojekt udarbejdet af Rambøll med en samlet ramme på ca. 6 mio. kr., hvoraf Kolding HF & VUC's andel udgjorde ca. 2,5 mio. kr.

Der er siden udarbejdet et hovedprojekt af Moos+Looft landskabsarkitekter, med en samlet ramme på 14,5 mio. kr. hvoraf Kolding HF & VUCs andel udgør 5 mio. kr. Hovedprojektet er ved at blive tilpasset, så den økonomiske ramme bliver reduceret. Herudover vil en del af den samlede anlægsramme søges dækket af fondsmidler, herunder hele eller dele af udgiften til en multibane.

Det foreløbige budget for Kolding HF & VUC på 5 mio. kr. dækker etablering af en multibane på 400 m², grusstier, gangbroer og terrassedele på grunden samt et parkeringsanlæg i terræn med regnbede/afvandingstrug. Herudover dækker beløbet over Kolding HF & VUC's andel af fællesomkostninger i forbindelse med etablering af de samlede anlæg.

Parkering

Kolding HF & VUC er forpligtiget til at etablere 1 parkeringsplads pr. 75 til 100 etage-m², der er bygget inden for lokalplanens dækningsområder, hvilket indbefatter grundene Kolding Åpark 9 og Kolding Åpark 16. Da der er bygget 5.200 etage-m², svarer det til mellem 52 og 69 parkeringspladser. I henhold til lokalplanen skal parkeringspladser, der ikke er etableret på ejers matrikel/matrikler etableres i fælles parkeringsanlæg.

Der er etableret parkeringskælder med 20 parkeringspladser i bygningen Kolding Åpark 16. Øvrige parkeringspladser er dækket ved at DesignCity Kolding stiller et interimistisk parkeringsareal til rådighed for Kolding HF & VUC.

DesignCity ønsker, at parkeringsarealet fremover er omfattet af en lejekontrakt og de årlige lejeudgifter vil ligge på mellem 216.000 og 324.000 kr. Udkastet til lejeaftalen indebærer en uopsigelighedsperiode på 10 år. Den samlede udgift i uopsigelighedsperioden bliver således mellem 2,2 mio. kr. og 3,2 mio. kr.

Det vurderes, at der er mulighed for at etablere 30-40 parkeringspladser på Kolding Åpark 9, hvorved institutions forpligtigelse til at sikre parkeringsmuligheder er overholdt, såfremt Kolding Åpark 9 ikke bebygges. Det vil således ikke være nødvendigt at leje parkeringsarealer af DesignCity Kolding.

Fremadrettet

Såfremt bestyrelsen følger ledelsens indstilling nedenfor, vil Kolding HF & VUC gå i dialog med Moos+Looft Landskabsarkitekter om en bearbejdning af hovedprojektet for *Kolding Åpark*, ud fra følgende retningslinjer for grunden Kolding Åpark 9:

- Der iværksættes ikke byggeri af nyt skoleafsnit
- Der etableres tilslutning af vand, el og afløb på grunden, således at der kan opsættes pavilloner på grunden ved akut opstået pladsbehov
- Der friholdes at hjørne af byggefeltet, hvor der uden videre bearbejdning kan opsættes pavilloner ved akut opstået pladsbehov
- Det parkeringsareal, der er indeholdt i hovedprojektet udvides, såfremt det er muligt, så der etableres flest mulige parkeringspladser i terræn i henhold til lokalplanen.
- Øvrige elementer i hovedprojektet fastholdes (multibane, gangbroer mv.)

Opsummering og indstilling

Det er ledelsens indstilling, at såfremt bestyrelsen vedtager ikke at iværksætte byggeriet af et nyt skoleafsnit, udvides projektet Kolding Åhave ud fra ovenstående ønsker.

Kolding HF & VUC's udgiftsramme for projektet udvides fra 2,5 mio. kr. til 4,5 mio. kr. for at skabe plads til ekstra parkeringspladser, tilslutning og omprojektering.