

NOTAT

Status og proces for forsikrings sag om anvendelse af MgO-plader

Baggrund og status

Kolding HF & VUC rejste i februar 2016 sagen om anvendelse af MgO-plader som en syns- og skønssag med henblik på at få afklaret ansvarsfordelingen mellem entreprenør, rådgiver og Kolding HF & VUC.

Opsummering

Det er samlet set ledelsens vurdering, at der skal iværksettes overvågning af udviklingen af bygningskaderne. Samtidigt afventer skolen, at der kommer voldgiftskendelser i de første sager om anvendelse af MgO-plader. Herefter kan Kolding HF & VUC vurdere, om der skal rejses en voldgiftssag vedrørende vores bygningskade.

Syns- og skønserklæringen blev fremsendt i oktober 2016, og skaden blev af syns- og skønsmanden kategoriseret som en udviklingskade. Det betyder, at hverken rådgiver eller entreprenør, ifølge syns- og skønsmanden, kan gøres ansvarlige for skaden.

Syns- og skønsmanden har estimeret udbedringsomkostningerne til 9,3 mio. kr. ekskl. moms. Der er dog væsentlig usikkerhed om estimatet, idet de faktiske udbedringsomkostninger vil afhænge af, hvor stor ødelæggelse MgO-pladerne har forårsaget på underliggende materialer. Herudover er følgeomkostninger til eksempelvis genhusning ikke inkluderet i estimatet.

Kolding HF & VUC har indtil videre undladt at iværksætte udbedringen af skaderne, førend skolen har opnået tilstrækkelig klarhed over den forsikringsmæssige dækning af omkostningerne.

Forsikringsaspektet

Kolding HF & VUC har været i dialog med Undervisningsministeriet for at få afklaret, om Kolding HF & VUC lever op til de krav og regler som er forudsætningen for at få dækning fra Statens Selvforsikring. Skolen har ligeledes ønsket at inddrage Undervisningsministeriet i overvejelserne om den fremtidige strategi for at sikre os, at skolen ikke kommer til at agere på en måde, som indebærer, at skolen ikke vil være berettiget til dækning fra Statens selvforsikring. Generelt har Undervisningsministeriet en holdning til, hvordan skolen skal agere, men vil ikke komme med en forhåndsbekræftelse på dækning af skadesomkostningerne.

Fakta

I forbindelse med byggeriet af vores ny skole, er der brugt MgO-plader som vindspærreplader under metalfacadepladerne.

MgO-pladerne har vist sig at være uegnet til byggerier i Danmark, fordi de suger vand selv ved lav luftfugtighed og afgiver meget saltholdigt væske, der ødelægger omkringliggende metaldele (skrue, lister mv.).

En undersøgelse foretaget af Teknologisk Institut i foråret 2016 viste, at alle plader skal udskiftes, og at skrue og stålprofiler inkl. belægning lokalt vil korrodere væk i løbet af 2017, såfremt skaderne ikke udbedres.

Hvad gør vi? Strategien herfra

Kolding HF & VUC har på nuværende tidspunkt muligheden for at anlægge en voldgiftssag med henblik på at få voldgiftsretten til at tage stilling til, om den er enig i syns- og skønsmandens vurdering af, at der er tale om en udviklingsskade. Der har ikke været afsagt voldgiftskendelser i MgO-sager endnu, men der forventes kendelse i en sag rejst af Byggeskadesfonden inden sommerferien. Grundet den usikre retstilstand, er det således en fordel at afvente de første kendelser, førend Kolding HF & VUC beslutter sig for, om skolen ønsker at forfølge sagen yderligere i voldgiftsretten.

Samtidigt er det Byggeskadesfondens erfaring, at korrosionen aftager over tid, og at skaderne ikke udvikler sig så hurtigt som først antaget.

Omvendt skal skolen sikre, at facadepladerne ikke begynder at styrte ned, og at udbedringen iværksættes så hurtigt, så skaderne ikke udvikler sig mere end højest nødvendigt.

Der vil kunne iværksættes udbedring af skaderne, mens der kører en sag i voldgiftsretten. I dette tilfælde kan udbedringen risikere at blive længerevarende, idet skolen skal forsøge at undgå at ødelægge bevisets stilling.

Statens selvforsikring

Kolding HF & VUC er omfattet af bygningssejere. Det er skolen, der ejer bygningen, og skolen har derfor som udgangspunkt ansvaret for at udbedre og dække forsikringskader. Kolding HF & VUC er omfattet af Statens Selvforsikring. Ordningen betyder, at skolen ikke må tegne forsikringer – eksempelvis bygningsforsikring. Institutionen skal selv udrede 1 % af omsætningen i selvrisiko pr. regnskabsår. Udgifter til forsikringsbegivenheder ud over 1% af omsætningen, kan institutionen søge om at få dækket.

Undervisningsministeriet har opstillet en række regler og betingelser, som institutionerne skal leve op til, for at kunne få dækket omkostning til udbedring af forsikringskader. Disse krav indeholder blandt andet en skadesbegrænsningspligt og en pligt til at belyse, om omkostningerne ved en forsikringskade kan aflæsses på andre.

Det er samlet set ledelsens vurdering, at det mest hensigtsmæssige er at iværksætte overvågning af udviklingen af bygningskaderne, så skolen følger med i, hvordan skaderne udvikler sig. Samtidigt afventer skolen, at der kommer voldgiftskendelser i de første sager om anvendelse af MgO-plader. Herefter kan Kolding HF & VUC vurdere, om der skal rejses en voldgiftssag vedrørende vores bygningskade. Det er Undervisningsministeriets holdning, at det er mest hensigtsmæssigt at afvente afgørelserne i de verserende voldgiftssager. Kolding HF & VUC vil derfor efter sommerferien genoptage dialogen med Undervisningsministeriet for at sikre et tæt samarbejde i den videre proces – herunder afklare, hvordan Undervisningsministeriet forholder sig til de afgivne kendelser.